
D.1 Dokumentace stavby (objektů)

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

Akce

**Udržovací práce - jídelna ZŠ Slovan
Zeyerova 3354, 76701 Kroměříž**

Zadavatel: Město Kroměříž , Velké náměstí 115, 76701 Kroměříž
Datum zpracování: únor 2026

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – Technická zpráva

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení	3
1.1.1 Účel objektu	3
1.1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.1.3 Kapacity	3
1.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu	3
1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	6
1.1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	Chyba! Záložka není definována.
1.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ...	7
1.1.8 Dopravní řešení	7
1.1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	7
1.1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	7

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Účel objektu

Předmětem zpracované dokumentace je dokumentace udržovacích prací - jídelny ZŠ Slovan, včetně úpravy rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky v prostoru jídelny a kuchyně školy. Součástí je i výměna a doplnění technologického zařízení kuchyně, včetně nových prvků vybavení kuchyně.

1.1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba školy je stará cca 40 roků a rozvody a zařízení WC odpovídá stáří. Objekt byl částečně upravován a prošel dílčí opravou. Předmětem opravy jsou prostory myčky a podávacích okének v 1.NP

1.1.3 Kapacity

Kuchyně

Řešená plocha:	24,67m ²
Obestavěný prostor:	30,1m ³
Podlažní:	1NP

1.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu

Navržené konstrukční řešení vychází z požadavku investora. Navržené materiálové řešení bylo zvoleno s ohledem na požadavek provádění stavebních činností a technických parametrů.

Prostor myčky se nachází ve stávajícím objektu školy, jedná se o udržovací práce související doplněním stávající myčky o další prvky předmytí a doplnění potřebných prvků vybavení kuchyně. Je navrženo vybourání části dělicí příčky, odstranění obkladů a dlažeb, demontáží dveří a ocelových zárubní, demontáží osvětlení, a úprava vzduchotechniky.

Nově bude provedeno: vyzdění dělicí příčky včetně upravených otvorů. Nově budou provedeny obklady a dlažby. Oprava omítek a provedení nových výplňových otvorů. Nově budou provedeny nové omítky stěny. Nové nátěry a malby.

1.1.4.1 Bourací práce

Nebudou prováděny.

Odpady na staveništi budou vznikat v rámci stavebních prací. Při likvidování odpadů bude respektována platná vyhláška

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo likvidaci) hlavní dodavatel stavby. Tato povinnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací. Investor vytvoří podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem O odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě.

Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů. Bude upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití).

Ostatní nevyužitelné stavební odpady, vzniklé při výstavbě, lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (na skládku).

Během provádění prací bude na staveništi zajištěno dostatečné množství nádob na ukládání odpadů, aby nedocházelo k úniku odpadů (odnášení plastových fólií větrem, zahrabávání do země atd.) nebo nežádoucím znehodnocením.

Kopie dokladů o předání odpadů z výstavby k využití či odstranění spolu se „Základním popisem odpadu“ zakládat do stavební dokumentace a archivovat po dobu pěti let. Doklady (od dodavatele prací) budou průběžně předkládány na kontrolních dnech provádění stavby.

Ke předání stavby budou dodavatelem stavebních prací předloženy následující doklady:

- průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy odpadu, kategorie odpadu, množství)
- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

Při výstavbě vzniknou tyto odpady:

KATALOG ODPADŮ – vznikajících při výstavbě			
Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství (t)
15	ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY,.....		
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové obaly	O	0,2
15 01 02	Plastové obaly	O	0,3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5
15 01 11	Tlakové nádoby od PUR pěn	N	
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Stavební odpady – beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	0,2
17 01 02	Cihly	O	0,5
17 01 07	Směs betonu a cihel neobsahující nebezpečné látky	O	0,2
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	0,2
17 02 02	Odpadní sklo	O	0,01
17 02 03	Odpadní plast	O	0,02
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	0,05
17 04 07	Směs kovů	O	0,05
17 04 11	Odpad kabelů	O	0,02
17 08	Stavební materiály na bázi sádry		
17 08 02	Sádrová stavební hmota	O	0,1

Předpokládaná hmotnost odpadů činí cca 3 tun.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Při montáži se předpokládá možnost použití PUR pěny, nakládání s odpady kódu 15 01 11 – tlakové nádoby od PUR pěn – dle režimu nakládání s nebezpečným odpadem budou tyto ukládány do uzavíratelných a uzamykatelných nádob a likvidovány specializovanou firmou.

Část obalů je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

V rámci bouracích prací bude provedeno:

Odstranění stávajícího vybavení v řešené části, vybourání části dělicí nenosné příčky, odstranění obkladů a dlažeb, demontáži dveří a ocelových zárubní, demontáži osvětlení a obkladů vzduchotechniky. Demontáž radiátoru.

Nebudou prováděny.

1.1.4.2 Základy

Nebudou prováděny.

1.1.4.3 Svislé konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří ŽB skelet a dozdívkami tvořenými stěnovým zděným systémem. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Nově budou provedeny dozdívky z

zdivo tl. 150mm z tvarovek YTONG na lepidlo

zdivo tl. 75mm z tvarovek YTONG na lepidlo

Příslušné normy a předpisy:

- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí vč.změn
- ČSN P ENV 1996 Navrhování zděných konstrukcí část 1-3
- ČSN 2 2610 Cihlářské výrobky pro svislé konstrukce, cihly plné
- ČSN 72 2611 Cihlářské výrobky pro svislé konstrukce, cihly děrované
- ČSN 72 2430- 1-5 Malty pro stavební účely
- ČSN EN 998 1 a 2 Specifikace malt pro zdivo
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

V prostoru navrhované nové příčky je navrženo osazení ocelové konstrukce z U profilů – dva sloupky a překlad. Tyto budou obezděny a do omítky bude vložena skelná armovací síť.

1.1.4.4 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1nP je tvořena z panelů - do této konstrukce nebude zasahováno.

Podlahová konstrukce je v provedena podkladního betonu a nášlapná vrstva z PVC a dlažba.

Nově bude provedena nášlapná vrstva pod dlažbu u posunuté části příčky

- Cemenťový potěr se sítí 100/100/4 mm

1.1.4.5 Schodiště

Není navrhováno.

1.1.4.6 Výtahy

Není řešeno.

1.1.4.7 Střešní konstrukce

Není navrhována.

1.1.4.8 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů:

vápenná omítka štuková - na zdech a příčkách, malba Primalex bílý omyvatelný. Všechny nárožní hrany budou opatřeny zpevňovacími omítkovými lištami.

keramické obklady - budou provedeny do výšky 3,2 m v celé řešené ploše . Obklady budou lepeny speciálními tmely a spárovány spárovacími hmotami např. Mapei, Knauf apod. U obkladů budou všechny nárožní hrany osazeny plastovými lištami. Koutové spáry a přechody na dlažbu budou silikonovány.

Jsou navrženy keramické obklady o rozměru 200/300 mm – totožný se stávajícím obkladem kuchyně .

1.1.4.9 Podlahy

Podlahy budou provedeny v souladu s ČSN 74 4505. Mezní odchylky rovinnosti nášlapné vrstvy se stanovují 2 mm na 2m délky. Stejně odchylky se stanovují i pro rovinnosti vrstvy pod nášlapnou vrstvou. Navržené povrchy podlah odpovídají účelům jednotlivých místností. Specifikace povrchů jsou uvedeny ve výkresové části.

Provádění:

keramická dlažba - bude kladená do speciálních tmelů a spárována spárovacími hmotami např. Mapei, Knauf apod. Vlhkost podkladové betonové vrstvy max. 14 %. Dlažba bude dilatována po čtvercích cca 3 x 3 m. Dilatace bude provedena rovněž při změnách tvaru plochy, zúžení apod. Dilatační spáry budou provedeny ze silikonu. Spáry musí být stejně široké, přímé, nepropadlé, stejnoměrně vyplněny lepidly nebo tmely. Spára mezi obkladem a dlažbou bude provedena ze silikonu.

1.1.4.10 Izolace

Izolace proti vodě:

- je uvažována u všech dotčených podlah – bude provedena nátěrová hydroizolační stěrka. Izolace bude vytažena na svislé zdivo min. 1500 mm nad podlahu včetně všech doplňků a armování.

1.1.4.11 Výplně otvorů

Okna: Je navržena dvě výdejní okna bez výplně. Pro oddělení prostoru jídelny a kuchyně budou osazeny hliníkové rolety kovovým boxem osazeným v nadpraží otvoru. Povrchová úprava je v bílé barvě. Vodící lišty osadit na vnější líc otvoru. Ovládání bude ruční na kliku.

Dveře: Jsou navrženy plastové hladké bílé, osazené do plastové zárubně. Dveře budou v provedení plné. Zámek klika štítek v nerezovém provedení.

1.1.4.12 Zámečnické konstrukce

Zámečnické konstrukce budou řešeny z běžných tenkostěnných a dalších ocelových profilů.

V rámci dodávky vybavení kuchyně bude provedeno doplnění nerezových prvků parapetů a zařízení kuchyně

Viz. samostatný výkres a položkový soupis zařízení

1.1.4.13 Klempířské konstrukce

Není řešeno.

V rámci úprav bude provedena úprava rozvodů vzduchotechniky v prostoru myčky. Viz samostatný výkres.

1.1.4.14 Truhlářské konstrukce

Není řešeno.

1.1.4.15 Nátěry

Jednotlivé povrchové úpravy budou specifikovány ve výpisech truhlářských a zámečnických prvků v prováděcí dokumentaci. Nátěrem budou rovněž opatřeny všechny ocelové konstrukce.

1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Není řešeno.

1.1.6 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Tato stavba, s ohledem na svůj charakter, nebude mít při svém provozu negativní dopady na zdraví a životní prostředí a nevyvolává potřebu zřízení ochranného pásma.

1.1.7 Dopravní řešení

Komunikační napojení je zajištěno po stávajících místních komunikacích až k hranici staveniště v zastavěné části Kroměříže.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Projektantovi nejsou známa žádná omezující ochranná a bezpečnostní pásma, ani další škodlivé vlivy.

1.1.8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V rámci prováděných prací bude provedena drobná úprava rozvodů elektřiny

- přemístění stropního svítidla
- posunutí vypínačů osvětlení jídelny
- přivedení elektřiny a zásuvka 230 V pod vydávací okno
- nové napojení myčky
- úprava osvětlení nad vydávacím oknem u myčky

Rozvod vody

- Nový přívod studené vody v podlaze pod vydávací okno, včetně rohového ventilu DN25 mm

Vzduchotechnické zařízení

- úprava a doplnění stávajícího rozvodu a závěsný akumulární zákryt, regulační klapku, čtyřhranné potrubí

Rozvody UT

- U vydávacího okna bude provedena demontáž stávajícího radiátorového tělesa

Rozvod SLP

- U vydávacího okna bude provedeno přemístění skříně pro el. evidenci

Provozní opatření při realizaci

- podlahová konstrukce s povrchovou krytinou z PVC v místě provádění stavebních prací bude při realizaci kryta deskami OSB a chráněna proti poškození. Zařízení kuchyně a jídelny bude zakryto PE folií pro zabránění proniknutí prachu.

